

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel: 99/544-510

Szám: 6/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június hó 26- án megtartott
ülésétől**

Készült: 1 példányban

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel:99/544-510

Szám: 6/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 26-án du. 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott testületi üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Horváth Tibor	polgármester
	Horváth-Szalai Zoltán	képviselő
	Locsmánci Géza	képviselő
	Nagy Gábor	képviselő
	Török Melinda	képviselő
<u>Távol maradt:</u>	Ábrahám Gyula	képviselő
	Szántó Zoltán	képviselő
<u>Hivatalból részt vesz:</u>	Szabó Szilvia	jegyző
	Horváth S. Lászlóné	penzügyi csoportvezető
<u>Meghívott:</u>	Kebeleiné Németh Magdolna	óvodavezető
	Vécs Pál	ÖTE parancsnok

Horváth Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívottakat.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mert 5 képviselő testületi tag megjelent. Ezt követően a polgármester az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint.

A napirendi pontot elfogadásra ajánlotta, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadott.

45/2017.(VI.26.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 26-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja.

Napirendi pont:

1. Helyi Építési Szabályzat rendelet módosítás
Előadó: polgármester
2. Beszámoló a Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről, tájékoztató az idei év eddigi helyzetéről
Előadó: óvodavezető
3. A 2017/2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok meghatározása
Előadó: óvodavezető
4. Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosítása
Előadó: óvodavezető
5. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról, célkitűzéseiről
Előadó: ÖTE elnöke
6. Képviselő Testület döntést igénylő ügyei.
 - a.) Ingatlan vételár meghatározása Szent István utca
 - b.) Ikva Néptánc Egyesület és Baráti Kör támogatása
7. Egyéb ügyek.

1. Napirendi pont:

Helyi Építési Szabályzat rendelet módosítás

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Az M85 gyorsforgalmú út Fertőszentmiklóson áthaladó szakaszának végleges út nyomvonala a jelenleg érvényes Rendezési Tervben jelölt nyomvonaltól jelentősen eltér, ezért a település települészerkezeti tervének -amelyet határozattal kell elfogadni és a Helyi Építési Szabályzatának módosítása vált szükségessé, az engedélyezési eljáráshoz. Az előterjesztés tartalmazza a rendelet módosítás tervezetét, valamint a határozati javaslatot.

Nagy Gábor képviselő: Ennek a módosításnak a költségeit ki viseli?

Horváth Tibor polgármester: A terv módosítására a beruházás keretein belül és annak költségén a REGIOPLÁN Kft. kapott megbízást.

Locsmánci Géza képviselő: Arról már lehet-e valamit tudni, hogy mikor fogják a fertőszentmiklósi szakaszon elkezdni az építést?

Horváth Tibor polgármester: Az én információim szerint az első ütem ebben az évben elindul. A Pereszteg-Soproni szakasz előbbre tart, ott a munka az idei évben várhatóan el fog indulni, a fertőszentmiklósi szakaszon pedig a jövő évre tervezik.

További hozzászólás nem volt.

Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)
Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazat) az alábbi rendeletet és határozatot alkotta meg:

11/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelet

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítására a mellékletbe csatolt rendeletet alkotta meg.

46/2017.(VI.26.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a győri REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által készített Fertőszentmiklós közigazgatási területére az M85 jelű gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe illesztése okán a településszerkezeti tervet a határozat 1. számú mellékletén a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területen ábrázoltaknak megfelelően módosítja.

2. Napirendi pont

Beszámoló a Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről, tájékoztató az idei év eddigi helyzetéről

Előadó: Kebeleiné Németh Magdolna óvodavezető
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Az Óvodavezető Asszonyt kérdezi, hogy a beszámolóját szóban kívánja-e kiegészíteni?

Kebeleiné Németh Magdolna óvodavezető: Röviden összefoglalja a 2016/2017. nevelési év statisztikai adatait, az elvégzett szakmai munkát. Kiemeli, hogy az óvoda tárgyi és személyi feltételei teljes mértékben biztosítottak.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztett anyagot a Szociális Bizottság megtárgyalta, az elnök úr távollétében felkérte Nagy Gábor Szociális Bizottság képviselő tagját, hogy a Bizottság véleményét ismertesse.

Nagy Gábor képviselő: A Bizottság megtárgyalta a beszámolót, és megállapította, hogy az óvodánál mind a tárgyi, mind a személyi feltételek biztosítottak a színvonalas munkavégzésre, ezért a beszámolót elfogadásra javasolta.

Locsmándi Géza képviselő: Az óvodavezető asszonyhoz a kérdésem az lenne, hogy tényleg megtörtént-e, hogy pár hete az egyik kisgyermek elszökött az óvodából, és emiatt került sor a Malom úti kerítés soron kívüli elkészítésére. Valamint a Malom út felőli kerítés ajtó zárva tartása miatt a Malom útról érkezőknek körbe kell menni, csak az iskola udvara felől lehet bejutni az óvodába. Nem lehetne valami elektronikus kapunyitóval megoldani, hogy a Malom út felől is be lehessen menni az óvodába?

Kebeleiné Németh Magdolna: Igen, sajnos pár hete, mikor fényképezés volt az óvodában az egyik kisgyermek, aki az óvoda szomszédságában lakik kiment a kerítésen, de az óvónők észrevették, és egyszerre mentek utána. Emiatt került tényleg soron kívül a kerítés elkészítésére, és a Malom úti oldalon tényleg zárva van a kapu délelőtt 9 óra után. Gondolkodunk egy elektromos kapunyitó felszerelésén, de a költségvetésünk most erre nem ad lehetőséget.

Török Melinda képviselő: A beszámoló tartalmas, eredményes évet mutat be. Én azonban alacsonynak találom az iskolába menő gyermekek számát a tanköteles gyermekek számához képest. Ennek mi lehet az oka? A Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy több óvónő készül nyugdíjba az elkövetkező rövid időn belül, biztos nehéz lesz a szaktudásukat pótolni, hogyan készül erre fel az óvoda?

Kebeleiné Németh Magdolna: Azt látom, hogy kell a módszertani megújulás, ezért a fiatal óvónőinket szakmai továbbképzésekre küldjük. Sok gyerek jár különböző fejlesztésekre, meg próbáljuk minden gyerekből a lehető legtöbbet kihozni. Ha úgy látjuk, hogy nem éri el azt a szintet, hogy az iskolában teljes mértékben megállná a helyét, akkor adunk neki még egy évet, hogy itt az óvodában fejlődjön. Az is előfordul, hogy nem mi küldjük, hanem a szülő viszi be a gyermekét a Nevelési Tanácsadóba, szakértői vélemény elkészítése céljából. A Nevelési Tanácsadó is látja azt, hogy, aki iskolaérett azt nem hagyja, hogy még egy évet az óvodában maradjon. Van azonban olyan szülő, aki kényelmi okból szeretné, hogy a gyermeke még egy évet az óvodában maradjon, erre azonban most már nincs lehetőség.

Horváth-Szalai Zoltán képviselő: Jó minőségűnek találom a megépített kerítést az óvodánál, egyetértek azzal, hogy ezt a kaput zárni kell, semmilyen intézménynél nincs átjárás.

Horváth Tibor polgármester: Én ugyanezt a véleményt tudom osztani. Semmi nem indokolja, hogy azt a kaput nyitni kellene.

További hozzászólás nem volt.

Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

47/2017.(VI.26.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

3. Napirendi pont

A 2017/2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok meghatározása

Előadó: Kebeleiné Németh Magdolna óvodavezető

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Az előző napirendi pontnál már érintettük ezt a témát, mivel az óvodavezető asszony ismertette a következő nevelési évre beíratott gyermekek számát. Ebből látszik, hogy szükséges még egy csoport indítása a következő nevelési évtől.

Kebeleiné Németh Magdolna: Az alapító okiratunk lehetőséget ad arra, hogy a Malom utcai óvodában még egy csoportot indíthassunk, a tárgyi feltételek adottak, egy óvónő, egy dajka, és egy pedagógiai asszisztens felvétele szükséges, amit az állami költségvetés fedez.

Hováth Tibor polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta, kérte Nagy Gábor képviselő urat a bizottság véleményének ismertetésére.

Nagy Gábor képviselő: A Szociális Bizottság a 2017/2018. nevelési évben indítható csoportok számának 6 csoportban való megállapítását támogatja.

További hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazat) az alábbi határozatot alkotta meg:

48/2017.(VI.26.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017/2018. nevelési évben a Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

a) Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde Rákóczi F. u. 70 (székhely) 3 csoport

b) Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde Malom u. 3. (telephely) 3 csoport

Felelős: Kebeleiné Németh Magdolna óvodavezető

Határidő: 2017.09.01.

4. Napirendi pont

Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosítása

Előadó: Kebeleiné Németh Magdolna óvodavezető

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Az óvoda SZMSZ-ének a módosítása a törvényi előírásoknak való megfelelés miatt szükséges.

Kebeleiné Németh Magdolna óvodavezető: Az SZMSZ módosítását törvényi előírás indokolta, mivel szerepelni kell az SZMSZ-ben annak az elnevezésnek, hogy az intézmény

funkciója szerint többcélú intézmény, valamint a csoportbővítés és létszámbővítés is már szerepeltetve van az SZMSZ-ben. Az új SZMSZ-be már a megemelkedett létszám került bele.

Nagy Gábor képviselő: A Szociális Bizottság az előterjesztett anyagot megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

49/2017.(VI.26.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a
Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési
Szabályzat módosítását az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

5. Napirendi pont

Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról, célkitűzéseiről

Előadó: Vécs Pál ÖTE parancsnok

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Köszöntötte az Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnokát Vécs Pál Urat, és megkérte, hogy néhány gondolatban ismertesse a tájékoztatójának lényegét.

Vécs Pál ÖTE parancsnok: Tájékoztatót adott az Egyesület létszámáról, szakmai munkájáról, a 2016.-2017-es évben elvégzett tevékenységekről, beavatkozásokról. Az eszközállomány folyamatos bővítés alatt áll, a képzési követelményeknek is eleget tesznek az Egyesület tagjai. Tájékoztatót adott az Egyesület költségvetéséről is, valamint azokról a pályázatokról, amelyeken indult az Egyesület. Beszámolt azokról a versenyeredményekről, amelyeken részt vett az ÖTE.

Horváth Tibor polgármester: Kielégítőnek találta az ÖTE parancsnok beszámolóját, és megköszönte az Egyesület tevékenységét.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Megköszönte a napirend előadójának a tájékoztatót, az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás) Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazat) a tájékoztatót elfogadta.

6. Napirendi pont:

Képviselő Testület döntést igénylő ügyei:

a. Ingatlan vételár meghatározása Szent István utca

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: A Fő téren kialakított építési telkek esetén 1-1 db. telekingatlan közvetlen a Szent István utcával határos. Ezeknek a telekingatlanoknak az értéke a központi frekvenciák miatt nagyobb, mint a többi építési teleknek, amelyeknek árát bruttó 7.400,-Ft/m²-ben határozta meg a Testület, ezért erre a két telekre kell a Képviselő-testületnek eladási árát meghatározni. A két telken üzleti tevékenység megvalósítását, és lakások építését szorgalmazzuk társasházi formában. Az előterjesztés szerint az ingatlanok javasolt vételára az 1196/27 hrsz-ú 1030 m² nagyságú Fő tér 10. szám alatti ingatlan vételára: bruttó. 9.146.400.-Ft, az 1196/28 hrsz-ú 826 m² Szent István út 18. szám alatti ingatlan vételára: 9.803.600.-Ft.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)
Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

50/2017.(VI.26.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1196/27 hrsz-ú 1030m² kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan vételárát bruttó 9.146.400,-Ft-ban, az 1196/28 hrsz-ú 826m² kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan vételárát bruttó 9.803.600,-Ft-ban határozza meg.
A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a fenti ingatlanok adásvételi szerződésének megkötésére.

b. Ikva Néptánc Egyesület és Baráti Kör támogatása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: Az Ikva Néptánc Egyesület és Baráti Kör a nyár folyamán a leendő testvértelepülés ünnepi rendezvényére utazik ki szerepelni Erdélybe, Szentgerice településre. Javasom az utazási költségükhöz való hozzájárulásként 250.000,-Ft-ot a Képviselő-testület szavazzon meg az Egyesület részére.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)
Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazat) mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

51/2017.(VI.26.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ikva Néptánc Egyesület és Baráti Kör Szentgericébe (Erdély) történő utazási költségéhez 250.000-Ft-al hozzájárul. A támogatást a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

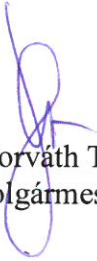
7. Napirendi pont:

Egyéb ügyek


Horváth Tibor polgármester: A hétvégén Pleidelsheim városában választások voltak, és örömmel tájékoztathatom a település lakosságát, hogy újabb 8 évre az eddigi polgármester urat Ralf Trettner urat választották meg polgármesternek. Ezúttal is gratulálunk a választási eredményhez. A következő ülésünk augusztus 28-án lesz, mely kihelyezett ülés, a helyszínről a későbbiekben tájékoztatni fogjuk a tisztelt képviselőket.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Megköszönte a képviselő testületi tagoknak az ülésen való részvételt és az ülést bezárta.



Horváth Tibor
polgármester



Szabó Szilvia
jegyző